

SCUOLA Allarme di Assalone: «Si perdono classi e posti e si mette a rischio il sistema» In Calabria 4mila studenti in meno

Impatto del calo demografico: le iscrizioni confermano trend negativo

CONTINUA a 'spopolarsi' la scuola calabrese. I dati di quest'anno parlano di quasi 4mila studenti in meno iscritti, confermando il trend negativo degli ultimi anni. Il calo di iscrizioni si traduce in un taglio delle classi, con inevitabili ricadute su docenti e personale Ata. «Più di un Atp (l'ufficio scolastico provinciale, per intenderci, ndr) non ha autorizzato la formazione di classi in quasi tutti gli ordini di scuola. Un dato che deve far riflettere - commenta Pino Assalone, segretario regionale Unicobas Scuola-Università - Il calo demografico è ormai strutturale; da anni la Calabria ci fa i conti, senza che venga mai affrontato nelle dovute sedi, con un problema che non è solo scolastico ma sociale. A fronte del calo delle iscrizioni aumentano gli studenti con disabilità che dovranno andare incontro a criticità di non poco conto. Il docente di sostegno è uno dei punti di forza del



Una classe vuota

nostro sistema scolastico, ma non basta. Molte scuole presentano ancora barriere architettoniche diffuse e l'assistenza in classe non è sufficiente. Né i percorsi formativi sono sempre ben calibrati sulle esigenze degli studenti. È evidente come il sistema scolastico calabrese rappresenti uno dei tanti anelli deboli con cui bisogna fare i conti quotidianamente. C'è la necessità

che il diritto allo studio, costituzionalmente sancito, venga di fatto realizzato e reso esigibile».

Peraltro sul quaderno delle doglianze della scuola calabrese c'è ancora altro da annotare. È il caso ad esempio dei divari nella dotazione delle strutture. Non tutti i bambini, ricorda ad esempio Assalone, beneficiano per esempio del servizio mensa e per effetti strut-

turali e di organici non tutti accedono al tempo pieno e purtroppo non tutte le scuole sono dotate di una palestra.

Ci sono poi le aree interne da salvaguardare, che rischiano - con il nuovo dimensionamento - di perdere i propri presidi e di svuotarsi, ancora. «Come non capire che la debolezza dell'offerta scolastica alimenta il processo di denatalità e flussi di immigrazione giovanile che a loro volta comprimono il numero degli alunni con il conseguente adeguamento al ribasso dell'offerta di istruzione? Per contrastare queste dinamiche negative occorre investire il trend di spesa e rafforzare le finalità di coesione delle politiche nazionali e regionali in tema di istruzione. Il Pnrr è l'occasione per colmare i divari infrastrutturali tra i paesi interni e non solo. Tuttavia la messa a terra delle risorse - dice Assalone - deve avvenire attraverso una proficua

mappatura dei bisogni. La priorità oggi è rafforzare il sistema di istruzione soprattutto nelle aree più marginali della regione garantendo asili nido, tempo pieno, una viabilità moderna, scuole sicure, connessione a internet, potenziando l'offerta formativa dove più alto è il rischio di abbandono degli studi. Quello dei Neet (i giovani che non studiano e non lavorano, ndr) in Calabria resta un fenomeno importante». Gli ultimi dati Istat segnalano che i Neet rappresentano in regione il 28 per cento dei giovani tra i 15 e i 29 anni, contro una media nazionale del 19 per cento.

«Abbiamo bisogno di uno Stato e di una Regione forti, inclini a ridurre le disuguaglianze scolastiche - conclude Assalone - Occorre sedersi ad un tavolo per progettare una programmazione degli interventi a breve, medio e lungo termine».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; 2) In caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; 3) In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 4) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 5) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 6) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 7) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile; si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 8) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 9) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISITARE GLI IMMOBILI - Rivolgerti al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 6/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. **Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: Appartamento** al primo piano, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere da letto, altra camera, bagno e due balconi. Sup. commerciale pari a 223,50 mq, sup. balconi di 65,20 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 38.661,54.** Offerta minima: Euro 28.996,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 11:55** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 9/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Amiata 32: Appartamento** al p.4. composto da cucina/soggiorno, 2 camere, balcone e wc. Sup. calpestabile 65 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 26.816,77.** Offerta minima: Euro 20.112,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 09:30** presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Magna Grecia n. 8, Hotel Blumentag e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studioagatano.net, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 4/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni, Viale delle Orchidee 40/A: Appartamento** posto al piano primo, con ripostiglio al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, tre camere da letto e doppi servizi. Libero. **Prezzo base: Euro 67.604,88.** Offerta minima: Euro 50.703,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 11:00** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del

Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 96/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pollicchio Esterina. **Lotto 1 - in Buornivino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento** al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. **Prezzo base: Euro 43.980,47.** Offerta minima: Euro 32.985,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buornivino (CS) contrada Biancofiore: Negozio** al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 31.957,03.** Offerta minima: Euro 23.967,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2023 ore 11:35** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epollicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 17/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Cetara (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione,** costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. **Prezzo base: Euro 180.562,50.** Offerta minima: Euro 135.421,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 147. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 50/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO** con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 32.573,58.** Offerta minima: Euro 24.430,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione** (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via

Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 12.208,73.** Offerta minima: Euro 9.156,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 9 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione** (B7) su un unico livello composto da 4 vani più accessori, cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 40.650,86.** Offerta minima: Euro 30.488,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 10.404,45.** Offerta minima: Euro 7.803,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 10.705,16.** Offerta minima: Euro 8.028,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 10:30** presso la sala d'aste ubicata presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, Cap 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 23/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) C.da Vizioso, C.da Vizioso:** 1/1 di appartamento - cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani - sup utile interna 134,43 mq - Piano 1. L'immobile è composto da: Soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, corridoio, 2 disimpegni, terrazzo e balcone entrambi scoperti. **Prezzo base: Euro 69.000,00.** Offerta minima: Euro 51.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2023 ore 15:00** presso la sala d'aste ubicata presso Hotel Blumentag in Via Magna Grecia N. 8 - 87027 - Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodicaldiero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 94/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Liriberto Giuseppe. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8: Villetta unifamiliare** con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 258.769,98.** Offerta minima: Euro 194.077,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia A Mare, Via P. Telesio 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giuseppeliriberto@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 93/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) San Brancato, Via Tintoretto 4: Fabricato** residenziale unifamiliare con corte annessa posto su tre livelli (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo). Occupato. **Prezzo base: Euro 51.000,00.** Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIALE I MAGGIO 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3392927288, email: avmonicadecarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 37/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Albergo** con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, con 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala - accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). **Prezzo base: Euro 757.350,00.** Offerta minima: Euro 568.012,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: ristorante e magazzino** di mq. 380, con area di pertinenza annessa destinata a corte, zone a verde e giardino a livello. Mq. tot. 742. **Prezzo base: Euro 167.751,00.** Offerta minima: Euro 125.813,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Terreno** agricolo coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. **Prezzo base: Euro 137.077,65.** Offerta minima: Euro 102.808,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:45** presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Sant'Agata, Centro Commerciale Le Muse, c/o la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, tramite la piattaforma del Gestore Vendite indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiodialeordine@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it